

RADY POWIATU W OSTRZESZOWIE**z dnia.....2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy części
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostrzeszowskiego na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 11 ust.2, art.25b w związku z art.25 ust.2 i rt.23 ust.1 pkt 7a oraz art.37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399, 875 i 912) w związku z art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.) oraz § 1 ust.1 uchwały nr XXXIII/186/09 Rady Powiatu w Ostrzeszowie z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Ostrzeszowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostrzeszowskiego, która obejmuje część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2484/3 o pow. 0,0150 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrzeszów-miasto, gmina Ostrzeszów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1O/00009375/4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Ostrzeszowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu w Ostrzeszowie
Dariusz Switon

UZASADNIENIE

Powiat Ostrzeszowski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2484/3 o pow. 0,0638 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00009375/4, stanowi ewidencyjnie drogę a faktycznie jest to pas zieleni przylegający do drogi powiatowej nr 5609, na skrzyżowaniu ulicy Grunwaldzkiej i ulicy Piastowskiej.

W związku z zakończeniem 3 -letniej umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż dzierżawionej części nieruchomości, jednakże Zarząd Powiatu negatywnie zaopiniował ten wniosek, proponując przedłużenie umowy dzierżawy. W dniu 14 września 2026 roku wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

W myśl § 1 ust. 1 uchwały nr XXXIII/186/09 Rady Powiatu w Ostrzeszowie z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Ostrzeszowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, decyzje w sprawie wydzierżawiania nieruchomości powyżej 3 lat podejmuje Rada Powiatu. Ponadto w oparciu o obowiązujące przepisy art.37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na fakt, iż przedmiot dzierżawy jest ogrodzony i znajduje się tam ogród to odstąpienie od trybu przetargowego wydaje się jak najbardziej zasadne.

Mając na uwadze powyżej wskazane okoliczności faktyczne oraz prawne, podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu w Ostrzeszowie

Dariusz Świtoń