

Ostrzeszów, 20 lutego 2026 r.

GG.0643.1.2026

SPRAWOZDANIE
z działalności
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Ostrzeszowie
za rok 2025

I. w zakresie geodezji, kartografii i katastru:

1. Zrealizowano 5770 wniosków o udostępnianie materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 - 3136 wniosków o udostępnienie kopii mapy ewidencji gruntów i budynków, mapy zasadniczej, dokumentów z zasobu,
 - 2634 wniosków o wydanie wypisu z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, oraz wypisów z ewidencji budynków i lokali,
2. Udostępniono dane z powiatowej bazy danych, obejmującej zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, do realizacji zadań publicznych – 17 wniosków.
3. Przyjęto 2646 zgłoszeń prac geodezyjnych oraz 1932 uzupełniające zgłoszenia prac geodezyjnych, dla których udostępniono 17752 kopie zbiorów danych i plików materiałów zasobu poprzez aplikację Geodeta.
4. Przyjęto 116 wniosków o udostępnienie danych z rejestru cen nieruchomości oraz do wglądu zbiorów dokumentów będących podstawą wpisu do ewidencji gruntów i budynków, dla których pobrano informację poprzez aplikację Rzeczoznawca.
5. Przyjęto 61 wniosków z zapytaniem o właściciela nieruchomości, dla których pobrano informację poprzez aplikację Komornik.
6. Wydano 3241 protokołów z weryfikacji operatów technicznych przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
7. Przyjęto i zaewidencjonowano 2303 operatów technicznych przekazanych do zasobu z wynikami zgłoszonych prac geodezyjnych.
8. Zrealizowano 258 wniosków o opatrzenie klauzulą urzędową dokumentów dla podmiotu, na rzecz którego wykonawca pracy geodezyjnej wykonał pracę.
9. Przeprowadzono 71 narad koordynacyjnych dotyczących usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
10. Przyjęto i zrealizowano 276 wniosków o skoordynowanie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, z tego uzgodniono i wydano opinie dla 273 dokumentacji projektowych.
11. Ustalono 8633 opłaty za udostępnianie materiałów zasobu oraz wykonanie czynności określonych w art. 40b ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i wydano taką samą ilość Dokumentów Obliczenia Opłaty na kwotę 950 101,90 zł.

12. Dokonano aktualizacji powiatowej bazy danych, obejmującej zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:
 - EGiB - ewidencji gruntów i budynków wprowadzając 8364 zmiany,
 - RCN - rejestru cen nieruchomości wprowadzając 605 zmian,
 - GESUT - geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu wprowadzając 1510 zmian,
 - BDOT500 - obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 wprowadzając 1259 zmian.
13. Przygotowano i wysłano 3244 zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków do zainteresowanych osób, właściwych organów w sprawach podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości, właściwego miejscowo sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste, właściwego miejscowo organu statystycznego.
14. Wydano 154 zaświadczenia dotyczące nieruchomości, na podstawie informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, na wniosek osób fizycznych oraz organów administracji.
15. W sprawach z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzono 11 postępowań administracyjnych.
16. W sprawach z zakresu aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków przeprowadzono 6 postępowań administracyjnych.
17. Udzielono 38 pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na wniosek w sprawach geodezji oraz ewidencji gruntów i budynków.
18. Przygotowano opis przedmiotu zamówienia dla pracy geodezyjnej dotyczącej modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali dla jednostki ewidencyjnej Kraszewice – obszar wiejski.
19. Wykonywano 3 analizy powiatowych baz danych na potrzeby iteracji przeprowadzanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii.
20. W ramach współpracy z organami administracji rządowej oraz innymi instytucjami i jednostkami sporządzono i przekazano:
 - kopie zabezpieczające bazy danych, obejmującej zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego – za II półrocze 2024 roku oraz za I półrocze 2025 roku,
 - kopie bazy danych z ewidencji gruntów i budynków do zasilenia Zintegrowanego Systemu Zarządzania i Kontroli do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego,
 - dane z rejestru cen nieruchomości do Głównego Urzędu Statystycznego za IV kwartał 2024 roku, oraz za I, II i III kwartał 2025 roku,
 - zestawienie zbiorcze danych objętych ewidencją gruntów, budynków, lokali za rok 2024 do Głównego Geodety Kraju,
 - sprawozdania dotyczące terminów weryfikacji opracowań geodezyjnych za IV kwartał 2024 roku oraz za I, II i III kwartał 2025 roku do Głównego Geodety Kraju.
21. Wykonano 46 sprawozdań i analiz dotyczących powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla potrzeb Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii oraz Wielkopolskiej Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej.
22. Przygotowano i przekazano do uzgodnienia z Wielkopolskim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego projekt operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali dla jednostki ewidencyjnej Mikstat – obszar wiejski.

23. Zaplanowano na rok 2026 prace geodezyjno-kartograficzne dotyczące modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali dla jednostki ewidencyjnej Kraszewice i jednostki ewidencyjnej Mikstat oraz bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000 (BDOT500).
24. W ramach realizacji pierwszego etapu prac remontowych w wydziale wyremontowano 5 bur, oraz zaplanowano kontynuację remontu pozostałych 4 biur i korytarza.
25. Przygotowano i zrealizowano 26 zamówień publicznych na zadania wykonywane przez wydział.
26. Przygotowano projekt planu finansowego na rok 2026 w zakresie dochodów i wydatków realizowanych przez wydział.

II. w zakresie gospodarki nieruchomościami:

1. Wszczęto 19 postępowań administracyjnych w sprawie odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod drogi publiczne, które są w toku, oraz wznowiono 1 postępowanie odszkodowawcze zakończone w roku 2012.
2. Opłaty za użytkowanie wieczyste:
 - 1 sprawa dotycząca sporządzenia zestawienia stawek za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd,
 - 6 spraw dotyczących aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa,
 - 2 sprawy związane z użytkowaniem wieczystym.
3. Sprzedaż i darowizna nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Ostrzeszowskiego:
 - nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 2040/30 obręb Ostrzeszów-miasto, gmina Ostrzeszów, sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego,
 - nieruchomość niezabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 164/3 obręb Rybin, gmina Kobyla Góra, sprzedana w przetargu ustnym nieograniczonym,
 - nieruchomość niezabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 413/1 obręb Grabów nad Prosną-miasto, gmina Grabów nad Prosną, sprzedana w trybie bezprzetargowym,
 - nieruchomość niezabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 992/3 obręb Rojów, gmina Ostrzeszów, sprzedana w trybie bezprzetargowym.
4. Udzielono 86 pisemnych odpowiedzi w sprawach dotyczących komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa.
5. W zakresie ochrony gruntów rolnych wydano:
 - 259 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, w tym 254 decyzje umarzające postępowanie, 4 decyzje ustalające opłatę i 1 decyzję uchylającą opłatę za wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej,
 - 10 postanowień informujących o gruntach podlegających ochronie,
 - 991 uzgodnień do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Przekazywanie nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Ostrzeszowskiego do korzystania w dzierżawę lub najem:
 - 4 rozwiązane umowy dzierżawy,
 - 3 zawarte umowy dzierżawy,
 - 9 wniosków o przedłużenie umowy dzierżawy,
 - 6 pism dotyczących gospodarowania gruntami.

7. Ustalono kierunki rekultywacji gruntów dla 8 wniosków.
8. Wydano 43 zezwolenia i zgody związane z wycinką drzew i udostępnieniem nieruchomości Skarbu Państwa.
9. Rozpatrzono 16 wniosków w sprawie zakładania, przeprowadzania i wykonywania na nieruchomościach Skarbu Państwa urządzeń technicznych.
10. Rozpatrzono 15 spraw o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, udostępnieniu nieruchomości w celu realizacji inwestycji liniowych, o zwrot nieruchomości oraz wywłaszczeniu.
11. Rozpatrzono 11 spraw dotyczących nieruchomości oddanych w trwały zarząd.
12. Udzielono 11 odpowiedzi i sporządzono 3 zestawienia w zakresie czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Powiatu oraz Skarbu Państwa dla Wydziału Finansowego.
13. Udzielono 157 pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na wnioski w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu.
14. Sporządzono sprawozdania i zestawienia dotyczące nieruchomości:
 - stanu mienia komunalnego Powiatu Ostrzeszowskiego za rok 2024,
 - stanu gruntów jednostek powiatowych i ich wartości na dzień 01.01.2025 r.,
 - wykazu gruntów w użytkowaniu wieczystym i trwałym zarządzie na dzień 01.01.2025 r.,
 - zbiorcze zestawienie danych powiatowych dotyczących nieruchomości,
 - wykazu gruntów Skarbu Państwa do zasilenia Krajowego Zasobu Nieruchomości,
 - wykazu z kwotami czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Ostrzeszowskiego,
 - wykazu z kwotami czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa,
 - sprawozdania z ochrony gruntów – RW11 i RW12.

*Z up. Starosty
Kierownik Wydziału
Geodeta Powiatowy
Zofia Nieruchalska*